

**UCHWAŁA NR XXXIII.171.2026
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 8 położonej
w Niezychowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r.,poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 8 o pow. 0,1000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00015162/4. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „Br-RV” teren rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXIII.171.2026

Rady Gminy Białosłiwie

z dnia 26 maja 2026 r.

Działka o numerze geodezyjnym 8 położona jest w obrębie ewidencyjnym Niezychowo, bezpośrednio przy granicy Gminy Białosłiwie z Gminą Wysoka. Nieruchomość przedmiotowa użytkowana była przez pewien czas rolniczo, w chwili obecnej nie jest już obciążona umową dzierżawy. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białosłiwie. Położenie nieruchomości, tj. bezpośrednio przy utwardzonej drodze powiatowej oraz w otoczeniu gruntów rolnych, oraz wysoka klasa bonitacyjna gruntu podnosi jej potencjał co do możliwości wykorzystania przez okolicznych rolników. Na gruncie znajduje się niewielki budynek gospodarczy, którego stan techniczny jest mocno wyeksploatowany.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zostało zaplanowane w budżecie Gminy Białosłiwie na rok bieżący.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.