

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 1 w Białośliwiu wraz z udziałem w gruncie działki 1174/22 oraz częściami wspólnymi z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 1 w Białośliwiu o powierzchni użytkowej 44,26 m² wraz z udziałem w gruncie działki o nr geodezyjnym 1174/22 oraz częściami wspólnymi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00019878/4. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „B” tereny mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 70 % bonifikaty od wartości nieruchomości przy jednorazowej zapłacie określonej ceny nabycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

do uchwały
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 1 w Białośliwiu wraz z udziałem w gruncie działki 1174/22 oraz częściami wspólnymi z zastosowaniem bonifikaty

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest jednym z czterech lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym przy ul. Podgórnej 1 w Białośliwiu na działce o nr geod. 1174/22 i zarazem ostatnim stanowiącym własność Gminy Białośliwie. W latach minionych najemcy pozostałych lokali nabyli już od Gminy Białośliwie prawo własności najmowanych przez siebie nieruchomości. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 44,26 m² oraz części wspólne i udział w gruncie działki 1174/22. Budynek w którym mieści się lokal jest ponad stuletnim obiektem, nigdy nie przechodził gruntownego remontu. Z budżetu Gminy przeprowadzano tam niezbędne prace naprawcze, mające na celu utrzymanie bieżącego standardu pomieszczeń. Lokal wymaga remontu, ogrzewany jest piecem kaflowym. Elewacja budynku oraz dachu, pokrytego eternitem w niedalekiej przyszłości wymagać będą generalnego remontu. Powyższe argumenty są przesłankami do zastosowania zaproponowanej 70% bonifikaty. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem „B” tereny mieszkaniowe, co spójne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość lokalowa jest objęta umową najmu na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu w drodze bezprzetargowej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.