

**Projekt**

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
o nr geodezyjnym 53/4 położonej w Białośliwiu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2025 r., poz.1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 53/4 o pow. 0,0404 ha położonej w Białośliwiu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00023230/1. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „RV” tereny rolne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Wolny**

## **Uzasadnienie**

do uchwały .....

**Rady Gminy Białośliwie**

z dnia .....2026

Działka o numerze geodezyjnym 53/4 położona jest na skraju Białośliwia (za ul. Lecha). Przylega bezpośrednio do działki 53/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, która złożyła wniosek o nabycie przedmiotowego terenu w celu powiększenia własnej nieruchomości. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu pozwoliły na podział nieruchomości o pierwotnym nr 53/1, w wyniku czego powstała działka 53/4, która stanowi zgodnie z MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działka o nr 53/3, stanowiąca tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Ze względu na powierzchnię oraz kształt, działka będąca przedmiotem bieżącej uchwały nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dlatego rozwiązaniem jest zbycie nieruchomości na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa działka została ujęta po stronie dochodów ze sprzedaży mienia w roku budżetowym 2026, ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.