

**UCHWAŁA NR XXX.151.2026
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy obejmującej grunt rolny o nr geod. 5 położony w Dworzakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, gruntu rolnego o numerze geodezyjnym 5 o powierzchni 1,8500 ha – położonego w obrębie 0004 Dworzakowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00017891/7. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako N, ŁV, Lzr-ŁVI.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXX.151.2026
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 25 lutego 2026 r.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości o nr geod. 5 o pow. 1,8500 ha położonej w Dworzakowie złożył wniosek o dzierżawę gruntu na okres 5 lat. Wójt Gminy zgodnie z kompetencjami, zawarł pierwszą umowę na okres trzech miesięcy. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako N, LV, Lzr-LVI. Dzierżawca jest mieszkańcem sołectwa Dworzakowo.

Na przestrzeni minionych lat Gmina Białośliwie kilkakrotnie organizowała przetargi na zbycie nieruchomości, niestety nigdy nie było zainteresowania kupnem. Działka mimo dużej powierzchni ma niekorzystne ukształtowanie (podmokłe zaniżenie, porośnięte zakrzaczami) co znacznie ogranicza jej użytkowanie. Stosunkowo wysoka wartość gruntu w odniesieniu do ograniczonej możliwości użytkowania prawdopodobnie jest powodem braku chętnych do nabycia. Oddanie gruntu w dzierżawę jest korzystnym rozwiązaniem. Koszty dzierżawy są przystępne dla rolnika, grunt jest częściowo uprawiany, a Gmina czerpie dochód z dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.