

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres do 9 lat, części nieruchomości o powierzchni **30,52 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Gminy Białosłiwie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosłiwie w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3

Dotychczasowy najemca tj. Centrum Medyczne MUTMED (szczegółowe dane najemcy objęte są umową najmu), złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr RG.7151.4.1.2026 z dn. 28.01.2026 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białosłiwie przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). W przedmiotowym pomieszczeniu działalność prowadziły pielęgniarki środowiskowe, które złożyły wnioski o rozwiązanie umów najmu w związku z zamknięciem działalności z upływem 2025 roku. W związku z powyższym pomieszczenie było niezagospodarowane. Prowadzący w tym samym obiekcie działalność medyczną MUTMED zawnioskował o wynajem pomieszczenia, w celu utworzenia gabinetu dla pielęgniarek środowiskowych mających zapewnić ustawową opiekę pielęgniarską mieszkańcom Gminy Białosłiwie. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczeń gabinetowe o pow. 19,36 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 11,16 m² położone w piwnicy. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 30,52 m². Najemca w przedmiotowym obiekcie prowadzi już działalność medyczną z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, na podstawie zawartej umowy do dnia 31.12.2034 r., dodatkowe pomieszczenie na prowadzenie zadeklarowanej działalności stanowić będzie spójną całość świadczonych usług, co jest korzystne zarówno dla usługodawcy jak i dla pacjentów. Pierwszą umowę zgodnie z kompetencjami, Wójt Gminy zawarł na jedynie okres jednego miesiąca, zgoda na przedłużenie umowy (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) leży w gestii Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.