

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1430 położonej
w Białośliwiu**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz.1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1430 o pow. 0,0500 ha położonej w Białośliwiu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00013593/0. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „Bz” tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Białosłowie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1430 położonej w Białosłowie

Działka o numerze geodezyjnym 1430 położona jest na skraju Osiedla Leśnego w Białosłowie. Nieregularny kształt przy niewielkiej powierzchni oraz zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu powodują, że przedmiotowa działka nie stanowi atrakcyjnego przedmiotu obrotu. Głównym ograniczeniem do realizacji zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z MPZP) jest linia zabudowy oraz strefa ochronna obszaru kolejowego przecinająca działkę w połowie. Dla Gminy Białosłowie teren nie stanowi potencjału inwestycyjnego. Rozwiązaniem jest zbycie nieruchomości na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W związku z faktem, że działka graniczy z dwoma różnymi właścicielami nie można zrealizować zbycia bezprzetargowego, jednakże zasadne jest ograniczenie sprzedaży do właścicieli działek przyległych.

Działka przedmiotowa została ujęta po stronie dochodów ze sprzedaży mienia w roku budżetowym 2026, ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.