

**UCHWAŁA NR XXII.107.2025
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 53 w Białosłiwie wraz z udziałem w gruncie działki 457, pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosłiwie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 53 w Białosłiwie o powierzchni użytkowej 45,72 m wraz z udziałem w gruncie działki o nr geodezyjnym 457, pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 17,60 m² oraz częściami wspólnymi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00015828/1. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „B” tereny mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 60 % bonifikaty od wartości nieruchomości przy jednorazowej zapłacie określonej ceny nabycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

do uchwały XXII.107.2025
Rady Gminy Białosłiwie
z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórnej 53 w Białosłiwie wraz
z udziałem w gruncie działki 457, pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi
z zastosowaniem bonifikaty.**

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest jednym z czterech lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym przy ul. Podgórnej 53 w Białosłiwie na działce o nr geod. 457 i zarazem ostatnim stanowiącym własność Gminy Białosłiwie. W latach minionych najemcy pozostałych lokali nabyli już od Gminy Białosłiwie prawo własności najmowanych przez siebie nieruchomości. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 45,72 m² plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 17,60 m² oraz części wspólne i udział w gruncie działki 457. Budynek w którym mieści się lokal jest ponad stuletnim obiektem, nigdy nie przechodził gruntownego remontu. Z budżetu Gminy przeprowadzano tam niezbędne prace naprawcze, mające na celu utrzymanie bieżącego standardu pomieszczeń. Ogólny stan lokalu sklasyfikowany został jako dobry, w głównej mierze za sprawą pracy własnej i nakładów finansowych poczynionych przez dotychczasowych najemców przez łącznie 40 lat. Konstrukcja budynku oraz dachu w niedalekiej przyszłości wymagać będą generalnego remontu. Powyższe argumenty są przesłankami do zastosowania zaproponowanej 60% bonifikaty.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem „B” tereny mieszkaniowe, co spójne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. 14MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Nieruchomość lokalowa jest objęta umową najmu na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.