

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały ustalającej zasady przejmowania na własność Gminy Białosłiwie
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosłiwie, uchwala co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała NR LXVII.384.2024 Rady Gminy Białosłiwie z 29 lutego 2024 r. w sprawie ustalania zasad przejmowania na własność Gminy Białosłiwie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 2025 r.

Dnia 29 lutego 2024 r. Rada Gminy Białosławie podjęła uchwałę nr LXVII.384.2024 ustalającą zasady przejmowania na własność Gminy Białosławie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi, przekazując jednocześnie kompetencje w sprawie podejmowania decyzji o przejęciu rzeczonych nieruchomości Wójtowi Gminy.

W planach zagospodarowania przestrzennego, jak również na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oprócz dróg publicznych, występują również inne kategorie dróg (dojazdowe, lokalne, wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną.

Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg bądź nieruchomości przeznaczonych pod drogi, na własność Gminy. Wnioski o nieodpłatne przejęcie składane mogą być na różnych etapach realizacji zagospodarowania tych działek, zabudowy działek sąsiednich i uzbrojenia terenu.

Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina może powiększać gminny zasób nieruchomości, w tym drogowy, tworząc tym samym spójną infrastrukturę komunikacyjną.

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie zmiany polegającej na indywidualnym podejściu do każdego potencjalnie złożonego wniosku i podejmowanie decyzji w sprawie przejęcia przedmiotowej nieruchomości każdorazowo przez Radę Gminy, jednakże zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach wyższego rzędu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.