

**UCHWAŁA NR XIX.98.2025
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowy najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 59.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 4 miesięcy, części nieruchomości o powierzchni **19,00 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Pobórcie Wielkiej nr 59 – Centrum Sadownictwa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług doradztwa rolniczego. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 66 w Pobórcie Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015077/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Uzasadnienie

do uchwały nr XIX.98.2025 Rady Gminy Białośliwie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowy najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 59.

Dotychczasowy najemca tj. Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, prowadzący na terenie gminy Białośliwie działalność w zakresie świadczenia usług doradztwa rolniczego, złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 1.2022 z dn. 24.08.2022. części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Pobórcie Wielkiej nr 59, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). Lokal składa się z jednego pomieszczenia, którego powierzchnia użytkowa wynosi **19,00 m²**. Lokal jest przedmiotem najmu od 2022 roku stanowiąc biuro doradztwa rolniczego dla lokalnych rolników i sadowników. Najemca wywiązuje się prawidłowo z warunków dotychczasowej umowy, której termin wygasa 31.08.2025 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.