

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy obejmującej grunt rolny o nr geod. 435/1 położony w Krostkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz.1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosłiwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, gruntu rolnego o numerze geodezyjnym 435/1 o powierzchni 4,3200 ha – położonego w obrębie 0005 Krostkowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00015080/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako ŁV, W, Lzr-ŁVI.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Uzasadnienie
do uchwały nr .2025
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy użytkowanego przez siebie gruntu rolnego stanowiącego działkę o nr geod. 435/1 o pow. 4,3200 ha położoną w Krostkowie (użytek zielony w Dolinie Noteci). Ostatnia umowa zawarta została na okres 3 lat i wygasa z dniem 31.08.2025 roku. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako ŁV, W, Lzr-ŁVI. Dzierżawca prowadzi gospodarstwo rolne na terenie Krostkowa, którego podstawowa część stanowi hodowla bydła, w związku z powyższym potrzebuje dużej ilości trawy oraz siana, użytkuje i czyni nakłady na w/w grunt na podstawie umów już od 2016 roku. Dzierżawca nie określił we wniosku okresu dalszej dzierżawy, stąd przedłożona propozycja przygotowana została na okres 5 lat. Dzierżawca nie zalega z płatnościami za czynsz dzierżawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.