

**Projekt**

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domów  
jednorodzinnych stanowiących własność gminy Białosławie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz.1465 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała Rady Gminy Białosławie Nr VIII/53/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy Białosławie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Wolny**

## **Uzasadnienie**

### **DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia ..... 2025 r.

Uchwała Rady Gminy Białosławie Nr VIII/53/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. określająca zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy Białosławie podjęta została w czasie, gdy gminny zasób przedmiotowych nieruchomości był znaczny. Duża ilość domów i lokali mogących być w przedmiocie obrotu spowodowała konieczność ustalenia zasad ich zbywania, ujednolicając zasady i usprawniając jednocześnie pracę urzędu wykonującego te zadania. W chwili obecnej na stanie mienia gminnego pozostała bardzo mała ilość lokali które mogą być przedmiotem sprzedaży, ponadto są one zlokalizowane w bardzo starych budynkach, których stan techniczny ze względu na upływ czasu, można określić jako mocno wyeksploatowany. Zasadne wydaje się podejmowanie decyzji o zbyciu i ewentualnym przyznaniu bonifikaty każdorazowo, w formie uchwały, przez Radę Gminy po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy.

Ponadto upływ czasu od podjęcia przedmiotowej uchwały (26 lat) i zmieniające się przepisy w ustawie o gospodarce nieruchomościami spowodowały, że dokument mimo iż nie stracił ważności co do zasadniczych podstaw prawnych, zawiera w sobie przepisy niezgodne z obecnie obowiązującymi.

Przedmiotowa uchwała została podjęta przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych i na dzień jej podjęcia zgodnie z wówczas obowiązującym przepisem art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowiła przepis gminny. Ww. ustawa nie zawiera norm kolizyjnych, które stanowiłyby, że ustanowione przez radę gminy przepisy gminny stały się aktami prawa miejscowego w rozumieniu zmian wprowadzonych przez ww. ustawę. Obecnie przepis art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi akt prawa miejscowego, dlatego dla jego wejścia w życie konieczne jest ogłoszenie we właściwym dzienniku urzędowym województwa.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.