

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosławie położonej w obrębie Nieżychowo o numerze ewidencyjnym 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305^[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosławie położonej w Nieżychowie, oznaczonej numerem działki 7, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00017884/5 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń - linii kablowej NAYY 4 X 70 mm² o długości 72 mb zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości pasa technologicznego, tj. 36,00 m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

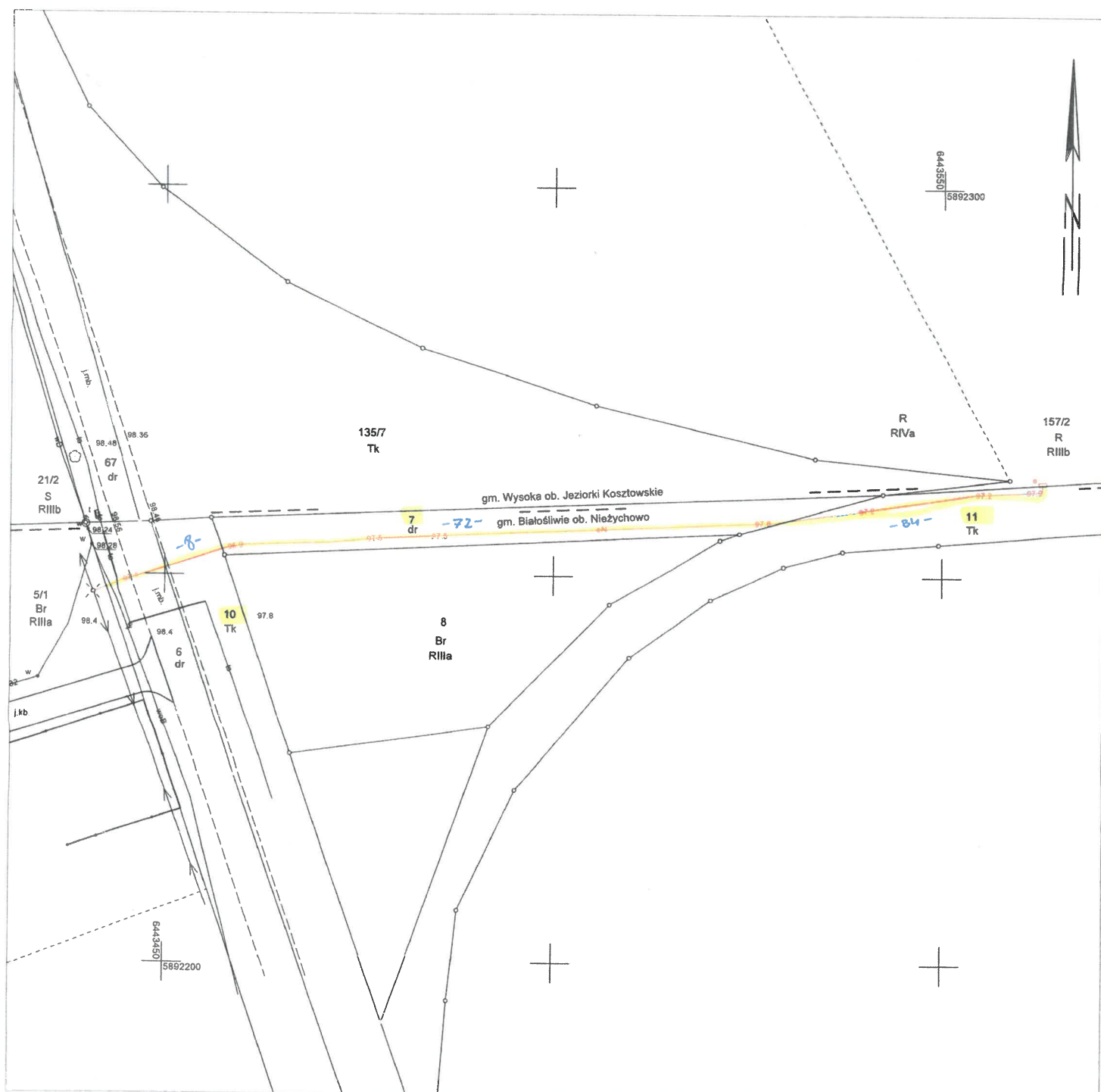
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

MAPA Z INWENTARYZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.854.2025
Nazwa miejscowości		Niezychowo, dz. 5/1, 6, 10, 7, 11
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	301902 2 Białosłowie
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0006 Niezychowo
Nr arkusza i skala	6.194.13.15.4.1, 6.194.13.15.4.3	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	Układ 2000, poł. osiowy 18 PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy		28.04.2025 r.
OŚWIADCZENIE		
Oświadczam, że niniejsza inwentaryzacja obiektu budowlanego opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Usługi Geodezyjne Aleksandra Szpera-Lęczkowskiego i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.854.2025. Kierownikiem prac geodezyjnych była inż. Aleksandra Szpera-Lęczkowska posiadająca uprawnienia zawodowe nr 24 244. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1 z dnia 19.05.2025 r., operat techniczny otrzymał nr P.3019.2025.944 z dnia 19.05.2025 r. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
USŁUGI GEODEZYJNE Aleksandra Szpera-Lęczkowska 89-320 Wysoka, ul. Akacyjowa 34 tel. 602 349 199, geodeta.wysoka@wp.pl NIP: 7642659483 REGON: 384676441		Geodeta inż. Karol Lęczkowski (podpis osoby reprezentującej wykonawcę) Geodeta Uprawniony nr 24244 inż. Aleksandra Szpera-Lęczkowska (podpis kierownika prac)

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Białosłowie
 z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 2025 r.

ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłiwie, położonej w obrębie Nieżychowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7. Zakres prac obejmował budowę linii kablowej NAYY 4x70 mm² o faktycznej długości 72 mb (teren gm. Białosłiwie) - powierzchnia rzutu poziomego określona została we wniosku na 36 m². Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosłiwie może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.