

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosławie położonej w obrębie Nieżychowo o numerze ewidencyjnym 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305^[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosławie położonej w Nieżychowie, oznaczonej numerem działki 7, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00017884/5 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń - linii kablowej NAYY 4 X 70 mm² o długości 90 mb zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości pasa technologicznego, tj. 2,93 m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

03-03-2025

(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY

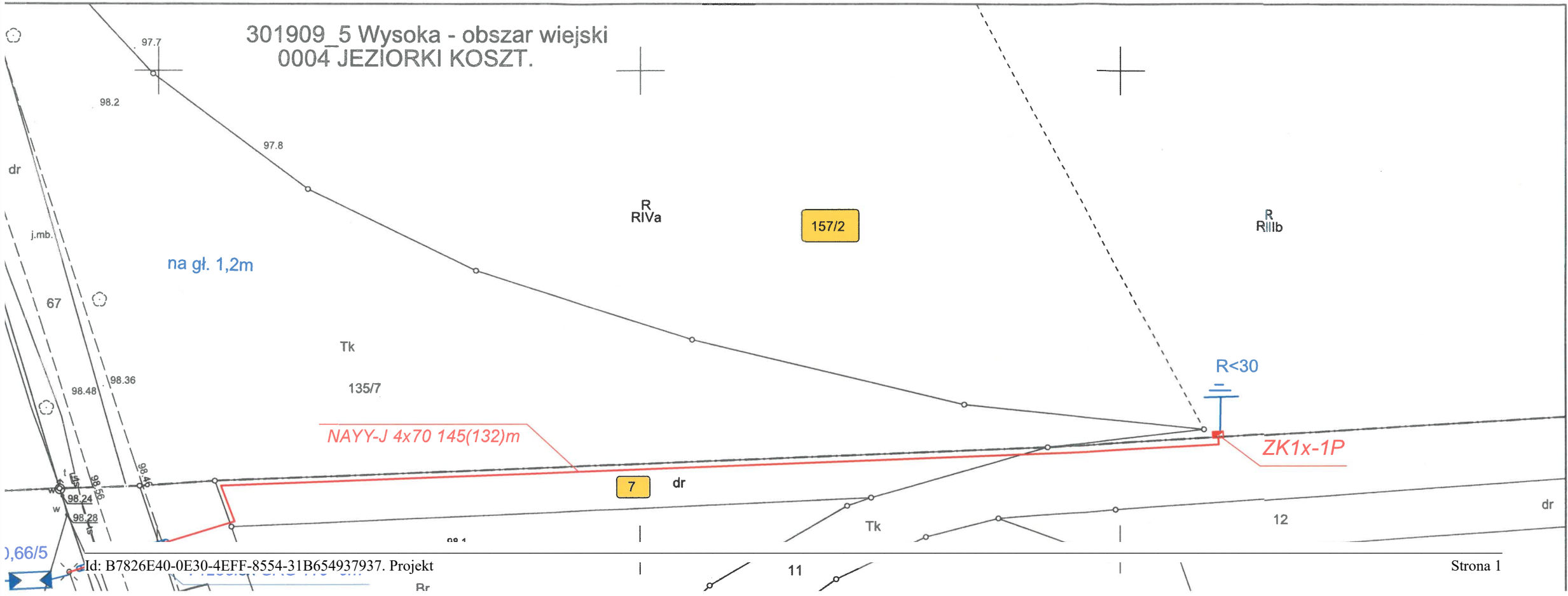
Halina Motruk

Inspektor Pielęgnacji Ziemi

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Obiekt: Schemat przwłacza NN 0,4kV Załącznik do uchwały Nr Jeziorki k Rady Gminy Białośliwie		
Inwestor: ENZ dnia 2025 r. Rejon Dystrybucji Chodzież		
data: 2025.03.07	skala 1:500	nr. 1
kreslił: Wawrzyniak Jacek		Podpis: Jacek Wawrzyniak uprawnienia nr N.N. 8345/508/82 w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej, w zakresie projektowania, nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi

Dodatkowa ochrona przed porażeniem - szybkie
wyłączenie zasilania w układzie TNC



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 2025 r.

ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosław, położonej w obrębie Niezychowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7. Zakres prac obejmował budowę linii kablowej NAYY 4x70 mm² o faktycznej długości 90 mb. - powierzchnia rzutu poziomego określona jako 2,93 m². Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosław może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.