

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych w gminie Białosławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Białosławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w gminie Białosławie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 8 niniejszej uchwały, z wyłączeniem terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- 1) Załącznik nr 1: Jańczyn - osada i Wymysłowo - osada,
- 2) Załącznik nr 2: Dębówko Nowe,
- 3) Załącznik nr 3: Dębówko Stare,
- 4) Załącznik nr 4: Krostkowo,
- 5) Załącznik nr 5: Niezychowo,
- 6) Załącznik nr 6: Tomaszewo i Niezychówko,
- 7) Załącznik nr 7: Pobórka Mała,
- 8) Załącznik nr 8: Pobórka Wielka.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny



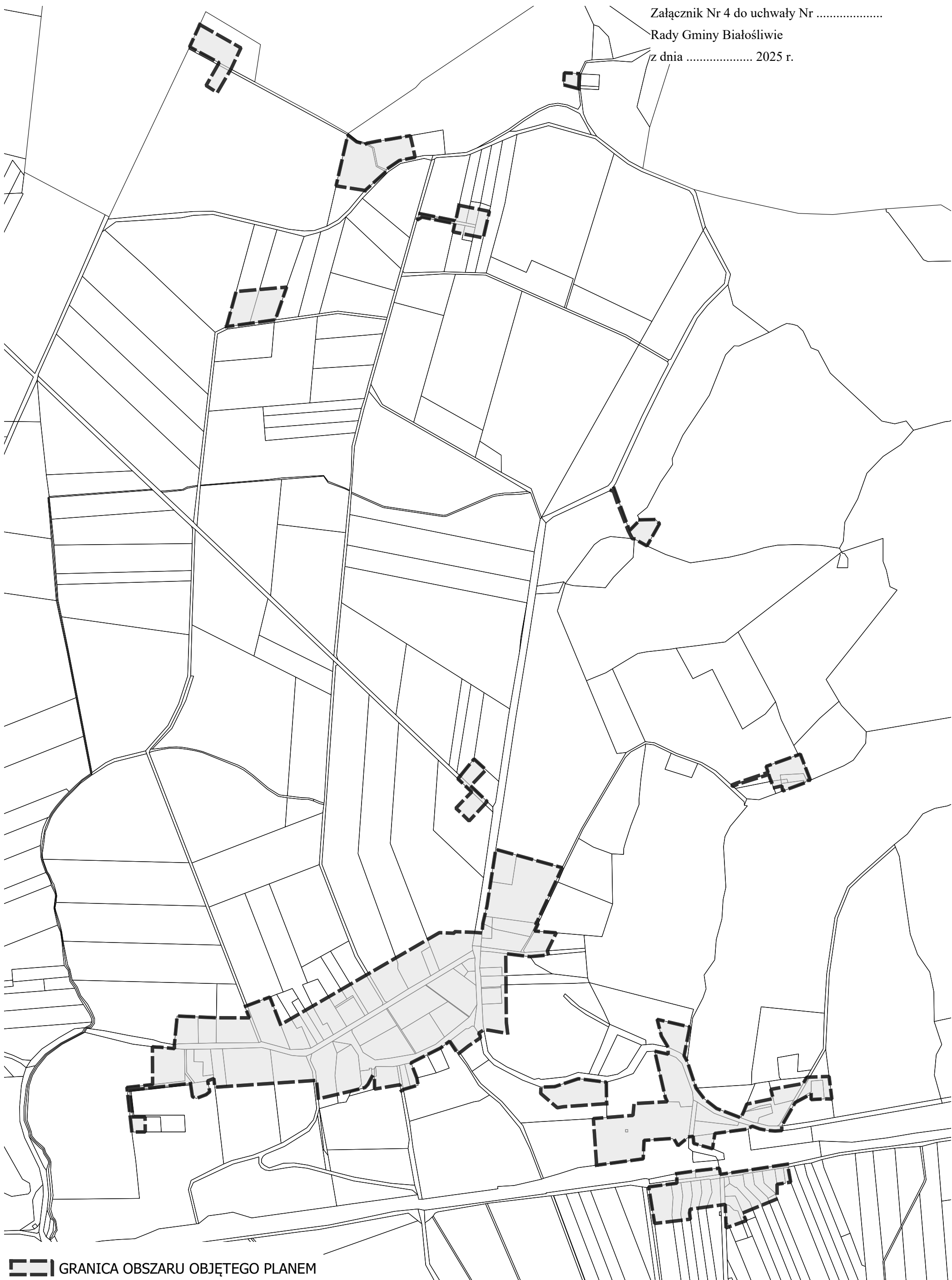
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE
do Uchwały nr
Rady Gminy Białosłowie
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów położonych w gminie Białosłowie**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Białosłowie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla wybranych terenów położonych w gminie Białosłowie, których granice zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wyznaczonych terenów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białosłowie (dalej *studium*).

Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, a także wzmożone inwestowanie w budownictwo mieszkaniowe, zasadne jest określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, w celu umożliwienia dalszego rozwoju miejscowości z zachowaniem ładu przestrzennego.

Tym samym wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wpisuje się w zakres kierunków zmian kształtowania struktury przestrzennej gminy określonych w studium. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych - zgodnie z zapisem art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Plan miejscowy musi być zatem zgodny z uchwaloną polityką przestrzenną gminy.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w gminie Białosłowie rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania planów, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Białośliwie, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w gminie Białośliwie.