

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości gruntowej o nr 1129 położonej w Białośliwiu wraz z istniejącą zabudową od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Piłskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminy Białośliwie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1129 o powierzchni 0,1114 ha, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – „Bi, RIVb” położonej w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00007711/9 wraz z prawem własności budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Gminy Białośliwie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości gruntowej o nr 1129 położonej w Białośliwiu wraz z istniejącą zabudową, od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Pilskiego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1129 o powierzchni 0,1114 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Pilskiego wraz z budynkiem administracyjno-mieszkalnym oraz zabudowaniami stanowiącymi garaże. Przekazanie prawna prawa własności rzeczowej nieruchomości nastąpi w trybie art.13 ust. 2 ustawy z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

o gospodarce nieruchomościami który stanowi, że „*Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*”

Obecnie nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, którego wygaśnięcie nastąpi w maju bieżącego roku. W związku z faktem, iż w październiku 2023 roku, posterunek Policji został przeniesiony do nowej siedziby przy ulicy Dworcowej a poprzedni obiekt był niewykorzystany, Komenda Wojewódzka złożyła wniosek do Starosty Pilskiego o wygaszenie trwałego zarządu. W międzyczasie, Gminie Białośliwie pozyskała tytuł prawny do władania nieruchomością w postaci umowy użyczenia (do momentu wygaszenia trwałego zarządu) na lokalizację w budynku tymczasowej siedziby Biblioteki Publicznej w Białośliwiu. W obecnej siedzibie tj. Domu Kultury odbywa się gruntowny remont, którego zakończenie przewidywane na koniec sierpnia 2025r.

W trakcie zabiegania o umowę użyczenia przedmiotowego lokalu przeprowadzone były wstępne rozmowy na temat ewentualnego, nieodpłatnego przejścia mienia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Białośliwie, których kontynuację prowadził obecny Wójt Gminy. Dnia 11.02.2025 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo od Starosty Pilskiego z prośbą o podanie informacji czy Gmina Białośliwie byłaby zainteresowana przejściem opisywanej nieruchomości.

Jednym z celów przejścia byłoby utworzenie odrębnej siedziby dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białośliwiu. Środki na dostosowanie budynku do potrzeb funkcjonowania w nim jednostki GOPS pozyskać można, między innymi, z funduszu Krajowego Planu Odbudowy.

W chwili obecnej na piętrze budynku znajduje się mieszkanie pracownicze najmowane przez byłego pracownika policji. Przejęcie budynku jest jednoznaczne z przejściem obecnego lokatora. Niemniej jednak, Gmina zyskuje jeden lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym.

Wymogiem niezbędnym do wszczęcia procedury przekazania, zarówno ze strony Skarbu Państwa, jak również Gminy Białośliwie, jest przedłożenie zgody na nieodpłatne przejście nieruchomości wyrażonej w formie uchwały podjętej przez Radę Gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.