

**UCHWAŁA NR VII.37.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego
obejmującego część nieruchomości lokalowej
położonej w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni łącznej **54,35 m²**, stanowiącej lokal użytkowy wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, położony w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII.37.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Przedmiotem uchwały jest część lokalu obecnie użytkowana przez inny podmiot gospodarczy na podstawie umowy, której termin wygasa 31.12.2024 r., a najemca poinformował tut. Urząd iż zamyka prowadzenie działalności z końcem bieżącego roku, w związku z powyższym nie będzie zainteresowany dalszym najmem. Z dniem 01.01.2025 lokal o powierzchni 14,83 m² stanie się wolny od zobowiązań.

Ponadto w części piwnicznej budynku znajdują się odrębne pomieszczenia gospodarcze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, podmioty medyczne winny mieć odrębne lokum na umieszczenie lodówki i pojemników na odpady medyczne, wyodrębnione miejsce na przechowywanie środków czystości z dostępem do bieżącej wody oraz pomieszczenie na archiwum. Wyżej wskazane Trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 39,52 m², znajdujące się w części piwnicznej, spełniają ww. parametry.

W budynku przy ul. Księdza Kordeckiego działalność prowadzi kilka podmiotów, w tym Centrum Medyczne MUTMED w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, na podstawie zawartej umowy, której termin wygasa również 31.12.2024 r. a o przedłużeniu, której podmiot już zawnioskował. Centrum Medyczne MUTMED jest również zainteresowane wynajmem opisanego, lokalu o pow. 14,83 m² z zamiarem umiejscowienia tam punktu szczepień oraz opisanych wyżej pomieszczeń gospodarczych o pow. 39,52 m² zlokalizowanych w piwnicy o łącznej powierzchni **54,35 m²**. Wynajem wszystkich wskazanych pomieszczeń przedmiotowemu podmiotowi gospodarczemu, znacznie usprawni pracę i pozwoli stworzyć w jednym miejscu kompleksową obsługę pacjenta.

Podjęcie przedmiotowej uchwały doprowadzi do zawarcia jednej umowy na całość zajmowanej przez Centrum Medyczne MUTMED powierzchni z jednoczesnym ujednoczeniem czasu jej obowiązywania. Początek okresu zgody na użytkowanie przypadający na dzień **01.01.2025 r.**

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.