

**Projekt**

z dnia 22 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1103/6 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie oraz prawa własności budynku Dworca PKP stanowiącego odrębną nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1465) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminy Białośliwie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1103/6 o powierzchni 0,0799 ha, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane – „Bi”, położonej w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00022750/5 wraz z prawem własności budynku (Dworca PKP) stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dawid Tatera**

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr ..... sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1103/6 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie oraz prawa własności budynku Dworca PKP stanowiącego odrębną nieruchomość.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1103/6 o powierzchni 0,0799 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość. Prawo użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionego na gruncie budynku nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym budynku musi pozostać pomieszczenie spełniające funkcję poczekalni dla podróżujących.

Pozostała część budynku, stanowiącego dawniej budynek dworca PKP wraz z pomieszczeniami funkcyjnymi oraz mieszkaniami pracowniczymi na piętrze budynku, będzie mogła może być wykorzystana na inne zadania własne gminy. Jednym z celów przejęcia jest utworzenie lokalu pełniącego funkcję tymczasowego pomieszczenia oraz lokali zamiennych, a także lokali, które gmina mogłaby zapewnić osobom, wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w wyroku nakazującym opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu (wyrok eksmisyjny).

Rozmowy w temacie nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości toczą się od roku 2018, w roku bieżącym odbyły się dwa spotkania przedstawicieli stron, mające na celu doprecyzowanie szczegółów, które umożliwiłyby Gminie Białośliwie swobodę realizację zadań własnych wynikających z przepisów prawa. Wymogiem niezbędnym do wszczęcia procedury, zarówno ze strony PKP S.A, jak również Gminy Białośliwie, jest przedłożenie zgody na nieodpłatne przejęcie wyrażonej w formie uchwały podjętej przez Radę Gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.