

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Białosłiwie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy w Białosłiwie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Białosłiwie.

§ 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Białosłiwie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Gminy Białośliwie z dnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Białośliwie.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzania planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Białośliwie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Białośliwie podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zastąpione zostanie nowym dokumentem planistycznym - planem ogólnym. Uchwalany będzie w randze aktu prawa miejscowego a zawarte w nim ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 roku. Po tym terminie uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiana będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny a decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o ten plan.

Powyższe uwarunkowania powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzaniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Białośliwie oraz płynności procesów inwestycyjnych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Białośliwie podjęcie przedmiotowej uchwały.