

Protokół

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białosłowie odbytego w dniu 30.06.2026 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Białosłowie.

Obecni członkowie Komisji: Betański Janusz, Brągiel Krystyna, Burzyński Mirosław, Furman Tomasz, Kabatek Mateusz, Kozak Maria, Roźniatowska-Gwizdowska Teresa, Sonnenberg Krzysztof, Suska Joanna, Szczepańska Paulina, Wolny Ryszard.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Wójt Gminy Pan Dawid Tatera, Skarbnik Gminy Pani Danuta Polachowska.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na XXXV sesję Rady Gminy Białosłowie.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1/ Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Ryszard Wolny. Powitał wszystkich przybyłych radnych. Następnie przedstawił porządek obrad komisji połączonych i prawomocność obrad. Obecnych 11 radnych na 15 ustawowego składu. Do porządku posiedzenia wniosków nie zgłoszono.

Ad 2/ Komisje zapoznały się z następującymi materiałami sesyjnymi:

Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Białosłowie na 2026 r.

Propozycje zmian w budżecie gminy na rok 2026 r. przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy. W trakcie dyskusji dodatkowe wyjaśnienia udzielał Wójt.

Do propozycji zmian wniosków nie zgłoszono.

Komisja po wyjaśnieniach pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białosłowie na lata 2026-2040.

Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2040 jako konsekwencje zmian wprowadzonych w uchwale o zmianach budżetowych.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja po wyjaśnieniach pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie położonej w obrębie Białosłowie o numerze ewidencyjnym 913/1.

Wyjaśnień udzielił Wójt Pan Dawid Tatera.

ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie, położonej w obrębie Białosłowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 913/1. Zakres prac obejmował wbudowanie urządzeń - linii kablowej nn 0,4 kV o długości 10 mb. - powierzchnia rzutu poziomego określona jako 5 m². Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosłowie może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja po wyjaśnieniach pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała stanowisko w sprawie dążenia do podniesienia świadomości mieszkańców Gminy Białosłowie o zamieszkiwaniu na obszarze, na którym prowadzona jest działalność rolnicza i charakterystycznych cechach tej działalności.

Wyjaśnień udzielił Przewodniczący Rady Gminy Pan Ryszard Wolny.

14 maja br. do Urzędu Gminy Białośliwie wpłynął e-mail Kierownika Biura Powiatowego Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Pile wraz z pismem nr WIR.BW.GW.1277.2026 Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej o podjęcie uchwały chroniącej rolniczą funkcję wielkopolskiej wsi oraz określającej cechy charakterystyczne produkcji rolniczej, jako działalności zgodnej z prawem i niezbędnej dla lokalnej gospodarki. Pismo w dn. 15 maja br. zostało przekazane do Przewodniczącego Rady Gminy Białośliwie.

Przewodniczący Rady 26 maja 2026 roku przedstawił pismo wraz z załączonym projektem uchwały na komisji połączonej rady Gminy Białośliwie. Podczas posiedzenia radni wyrazili stanowisko, iż: wyrażają pełne poparcie dla przedstawionej inicjatywy. Dostrzegają potrzebę zapewnienia rolnikom warunków umożliwiających swobodne i zgodne z prawem prowadzenie produkcji rolnej, stanowiącej podstawę lokalnej gospodarki oraz istotny element bezpieczeństwa żywnościowego kraju.

Jednocześnie uznają za zasadne podjęcie uchwały intencyjnej, mającej na celu podkreślenie charakterystycznych cech działalności rolniczej, takich jak sezonowość, hałas związany z pracami polowymi, jako naturalnych i nieodłącznych elementów funkcjonowania terenów wiejskich.

Wyrażają przekonanie, że przyjęcie proponowanej uchwały przyczyni się do zwiększenia świadomości nowych mieszkańców obszarów wiejskich, ograniczenia narastających konfliktów społecznych oraz skutecznej ochrony rolniczego charakteru gminy.

Uchwała ma charakter intencyjny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 399 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie.

Wyjaśnień udzielił Wójt Pan Dawid Tatera.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 399 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Prawo użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że

w przejętym obszarze działki musi zostać zachowana funkcja związana z transportem. Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki uzyskało na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR-Pi-12.7720-1306 z dnia 24.04.2014 r. W wyniku zachodzących na przełomie lat zmian w przedsiębiorstwie grunt działki całkowicie utracił swoją funkcję i przestał być wykorzystywany na prowadzenie statutowej działalności przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Natomiast w części grunt stanowi część drogi gminnej o nr 129646P (ul. Braniewicza). Na spotkaniu przedstawicieli władz PKP S.A oraz Wójta Gminy wypracowano stanowisko nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki na rzecz Gminy Białosłiwie. W związku z powyższym spółka oczekuje na formalną akceptację ze strony Gminy Białosłiwie w postaci uchwały, która będzie podstawą do zlecenia wyceny określającej obecną wartość nieruchomości (wymóg formalny również przy nieodpłatnym obrocie nieruchomościami).

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja po wyjaśnieniach pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1132/3 położonej w Białosłiwie od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie.

Wyjaśnień udzielił Wójt Pan Dawid Tatera.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1132/3 o powierzchni 0,0092 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białosłiwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Prawo użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym obszarze działki musi zostać zachowana funkcja związana z transportem.

Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR.Pi-12.7720-50/05 z dnia 02.11.2005 r. W wyniku podziału nieruchomości

przeprowadzonego w 2014 r. wyodrębniona została przedmiotowa działka, prawdopodobnie z zamiarem regulacji stanu własności, ponieważ grunt stanowi część drogi gminnej o nr 129647P (chodnik i część jezdni), ponadto w 2021 roku dokonano wpisu działki do odrębnej księgi wieczystej. Ze względu na swoją funkcję określoną jako „droga”, co jest zgodne z MPZP, przedmiotowa nieruchomość nie może być wykorzystywana na prowadzenie statutowej działalności przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A.

Na spotkaniu przedstawicieli władz PKP S.A oraz Wójta Gminy wypracowano stanowisko nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki na rzecz Gminy Białosłowie. W związku z powyższym spółka oczekuje na formalną akceptację ze strony Gminy Białosłowie w postaci uchwały, która będzie podstawą do zlecenia wyceny określającej obecną wartość nieruchomości (wymóg formalny również przy nieodpłatnym obrocie nieruchomościami).

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja po wyjaśnieniach pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3/ Rani wraz z Panem Wójtem omówili sprawy bieżące, brak wniosków.

Przewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:

- wniosek, prośba o współfinansowanie zakupu ambulansu sanitarnego typu C;
- pismo dot. Rady Kobiet przesłane przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki;
- pismo dot. Rady seniorów – od obecności do sprawczości przesłane przez pełnomocnika Wojewody Wlkp. ds. polityki senioralnej;

Ad 4/ Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący podziękował i zakończył spotkanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Sporządziła: Agnieszka Maternowska