

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Białośliwie odbytego w dniu 29.10.2025 r. w godz. 12⁰⁰-15⁰⁰.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- **Krystyna Brągiel** – Przewodnicząca Komisji
- **Tomasz Furman** – Zastępca Przewodniczącej
- **Rafał Ryś** – Członek
- **Piotr Strojek** – Członek
- **Paulina Szczepańska** – Członek

Temat posiedzenia:

Kontrola zakończonej inwestycji pn. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z przedszkolem w Niezychowie.

Niezbędną dokumentację analizowanej inwestycji udostępnił Zastępca Wójta Pan Michał Andrzejak, który udzielał również wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Komisji. Docelowo wyjaśnień udzielała także Inspektor Pani Danuta Piszczek.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła zarys historyczny potrzeby budowy świetlicy wiejskiej w Niezychowie, wynikającej głównie z transformacji ustrojowej, gdzie mieszkańcy nie mogli już korzystać z pomieszczeń Szkoły Rolniczej i Szkoły Podstawowej.

Pierwszy projekt na przedmiotową inwestycję powstał w latach 2013/2014, który zakończył się ogłoszeniem przetargu publicznego, wybraniem Wykonawcy w miesiącu listopadzie 2014 r. na kwotę 703.000,00 zł. Jednakże w grudniu tego samego roku nastąpiła zmiana organów samorządowych Gminy Białośliwie, gdzie na pierwszej sesji roboczej z inicjatywy Wójta Gminy, Rada Gminy podjęła uchwałę o unieważnieniu przetargu i wykreśleniu przedmiotowej inwestycji z zadań budżetu Gminy, natomiast środki finansowe przeznaczono na remont świetlicy wiejskiej w Białośliwiu i odprawy dla ustępujących ze stanowisk Urzędu Gminy pracowników. Należy zaznaczyć, iż zaprojektowany budynek miał

spełniać funkcję świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami szatniowymi dla Klubu Sportowego „Błyskawica” w Nieżychowie.

W roku 2018 sporządzono projekt na budowę obiektu świetlica wiejska wraz z przedszkolem, na który Starosta Piłski wydał Decyzję zatwierdzającą projekt 09.04.2018 r. Na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji sporządzono wniosek do PROW, jednak nie uzyskał akceptacji. Nadzieją na oczekiwaną przez mieszkańców inwestycję przyniósł Fundusz Przeciwdziałania COVID-19 z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane przedsiębiorstwa gospodarki rolnej.

Gmina Białośliwie złożyła wniosek do wyżej wymienionego Funduszu, otrzymując dofinansowanie do zamierzonej inwestycji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z przedszkolem w Nieżychowie” w kwocie 800.000,00 zł.

Ogłoszenie przetargu na przedmiotową inwestycję nastąpiło w dniu 30.03.2023 r. Wpłynęło 6 ofert, wybrano najkorzystniejszą w drodze przetargu, oferowaną przez:

Zakład Ogólnobudowlany Kazimierz Dziuba
ul. Raławicka 9
89-350 Miasteczko Krajeńskie

Kwota przetargowa 1.900.000,00 zł – roboty budowlane.

W dniu 01.06.2023 r. podpisano umowę nr 135/2023 z Wykonawcą na kwotę 1.942.288,88 zł. Plac budowy przekazano Wykonawcy w dniu 07.06.2023 r. Termin zakończenia realizacji inwestycji – 30.06.2024 r.

W protokole końcowym z dnia 13.06.2024 r. stwierdzono, iż po zakończeniu inwestycji budynek nie spełnia wymagań formalnych (przedszkole). W związku z tym, zawarto umowę nr 299/2024 w ramach gwarancji z Wykonawcą inwestycji na prace związane z dostosowaniem pomieszczeń w obiekcie na potrzeby funkcjonowania przedszkola (dwa pomieszczenia świetlicy dostosowano na potrzeby przedszkola). Wartość dodatkowych prac stanowi kwotę 76.689,50 zł. Na okoliczność wykonanych prac w ramach umowy nr 299/2024 spisano protokół odbioru robót w dniu 27.12.2024 r.

Po wykonaniu przyłącza gazowego i uzupełnieniu sieci paliwem gazowym (03.02.2025 r.), uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie ze strony PiS i PSP w Pile, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile wydał Decyzję na użytkowanie przedmiotowej inwestycji w dniu 29.05.2025 r.

W sumie koszty zrealizowanego zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z przedszkolem w Nieżychowie”, a w latach wcześniejszych bez przedszkola, ale z szatnią dla Klubu Sportowego na koniec roku 2024 stanowiły kwotę 2.122.233.60 zł.

Komisja dokonała wizji lokalnej przedmiotowej inwestycji. W części obiektu dotyczącego przedszkola nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości. Natomiast w części obiektu stanowiącego świetlicę wiejską stwierdzono niefunkcjonalną toaletę dla niepełnosprawnych oraz jedną kabinę w toalecie damskiej. W pomieszczeniu kotłowni składowane są ławy piwne, namioty itp. W sali widowiskowej zauważono małe szczeliny przypodłogowe. Mankamentem wizerunkowym i utrudniającym korzystanie z parkingów przy obiekcie świetlicy z przedszkolem jest bardzo podmokły teren rozlewisko wody spływającej bezpośrednio z rynien dachu.

Wnioski:

1. Nie wydłużać okresu projektowania i realizacji zadań inwestycyjnych, ponieważ takie działania generują z budżetu Gminy dodatkowe koszty.
2. W okresie projektowania zadbać o umieszczenie w przedmiotowym projekcie odprowadzania lub zagospodarowania wody opadowej z połaci dachowych.
3. Pomieszczenie kotłowni nie może stanowić powierzchni magazynowych na stałe.
4. Ujawnione w czasie użytkowania pomieszczeń świetlicy usterki zgłosić do naprawy Wykonawcy w ramach przysługującej gwarancji.

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Brągiel