

Protokół

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białośliwie odbytego w dniu 25.11.2024 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Białośliwiu.

Obecni członkowie Komisji: - wg załącznika.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Zastępca Wójta pełniący funkcję Wójta Pan Michał Andrzejak, Skarbnik Gminy Pani Danuta Polachowska, Kierownik Referatu Gospodarczego Pan Sławomir Kwiatkowski oraz pracownik merytoryczny Pani Grażyna Charczyńska.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad
2. Omówienie "Strategii Rozwoju Gminy Białośliwie na lata 2024-2034".
3. Omówienie materiałów na VIII sesję Rady Gminy Białośliwie.
4. Wydatki - projekt budżetu na rok 2025.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Ad 1/ Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Pan Dawid Tatera. W omówieniu Strategii Rozwoju brało udział 8 radnych. Powitał wszystkich przybyłych i na podstawie listy obecności stwierdził, że na stan 5 członków Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów w posiedzeniu uczestniczy 4, na stan 5 członków Komisji Rewizyjnej w posiedzeniu uczestniczy 5, i na stan 5 członków Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych uczestniczy 5, a więc posiedzenie jest prawomocne.

Radni „ za przyjęciem porządku obrad” oraz prowadzeniem komisji wspólnej przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Ad/ 2. Pan Tomasz Michałowicz Ekspert ds. Strategii Rozwoju omówił „ Strategię Rozwoju Gminy Białośliwie na lata 2024-2034". Dla radnych wyjaśnienia były satysfakcjonujące. Nie było żadnych pytań i uwag.

Ad/ 3. Pan Jacek Ratajczak projektant przedszkola i świetlicy w Niezychowie przedstawił plan przebudowy w/w budynku. Celem projektu jest powiększenie powierzchni użytkowej przedszkola, powierzchnia użytkowa ma wynosić 125 m², ma pomieścić 25 dzieci. Zgodnie z przepisami na jedno dziecko przypada około 2,5 m². Dwa pomieszczenia, które pierwotnie należały do świetlicy po przebudowie będą należały do przedszkola. Radni zastanawiają się dlaczego tych zmian i koncepcji nie można było zaplanować na początku inwestycji. Nie byłoby teraz sytuacji dokładania kolejnych środków finansowych. Projektant wyjaśnił, że postępował według zaleceń, wytycznych jakie dostał z Gminy. Projekt od 2014 roku był zmieniany kilkakrotnie. Szacowany koszt przebudowy wynosi 76.690 zł.

Komisje zapoznały się z następującymi materiałami sesyjnymi:

- projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2024

Propozycje zmian do projektu budżetu zostały szczegółowo omówione przez Panią Skarbnik oraz Pana Wójta.

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białośliwie na lata 2024 – 2030.

Opinia:

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- projektem uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym Rada Gminy w drodze uchwały ma możliwość obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Proponuje się obniżyć cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 891) z kwoty 86,34 zł za 1 dt do kwoty 83,74 zł za 1 dt.

Projekt uchwały został wysłany do zaopiniowania przez Wielkopolską Izbę Rolniczą w Poznaniu, Biuro Powiatowe w Pile.

Wielkopolska Izba Rolnicza nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

Zgodnie z art. 5a ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych, nieprzedstawienie przez izbę stanowiska w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację przedłożonego projektu.

Opinia:

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały

- projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Dotychczasowi najemcy (szczegółowe dane najemców objęte są umowami najmu) prowadzący na terenie gminy Białośliwie działalność pielęgniarczą oraz położniczą, złożyli wniosek z prośbą

o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie, współdzielnie, na podstawie umów najmu nr 1/2020; 2/2020; 3/2020 z dn. 23.03.2020 oraz 2/2019 z dn. 20.03.2019 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białośliwiu przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). Lokal składa się z jednego pomieszczenia, którego powierzchnia, po przeprowadzeniu w roku bieżącym inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi 19,36 m². Lokal jest przedmiotem najmu od 2009 roku stanowiąc siedzibę i gabinet dla podmiotów jednoosobowych prowadzących działalność w zakresie usług pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnego oraz położnej. Posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością lokalową jest dla wnioskodawców, jednym z wymogów do zawarcia umowy kontraktowej z NFZ. Najemcy wywiązują się prawidłowo z warunków dotychczasowych umów, których termin wygasa 31.12.2024 r.

Opinia:

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały

- projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Dotychczasowy najemca (szczegółowe dane najemcy objęte są umową najmu) prowadzący działalność pn.. Apteka Św. Łukasza, złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 9/2014 z dn. 21.11.2014 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białośliwiu przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). W skład lokalu wchodzi łącznie 11 pomieszczeń, jest to sala obsługi klienta ,pomieszczenia sanitarne , socjalne magazynowe i biurowe. Łączna powierzchnia pomieszczeń, po przeprowadzeniu w toku bieżącym inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi 90,83 m². Lokal jest przedmiotem najmu od 1999 roku

i stanowi aptekę. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r.

Opinia:

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały

– projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Przedmiotem uchwały pomieszczenie położone w części piwnicznej budynku przy ul. Ks. Kordeckiego 3 w Białośliwiu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, podmioty medyczne winny mieć odrębne lokum na umieszczenie lodówki i pojemników na odpady medyczne, oraz wyodrębnione miejsce na przechowywanie środków czystości z dostępem do bieżącej wody. Przedmiotowe pomieszczenie o pow. 11,16 m², spełnia w/w parametry. Znajduje się w części piwnicznej, pod gabinetami lekarskimi i pielęgniarskimi, do których dostęp zapewniony jest poprzez klatkę schodową wewnętrzną.

Podjęcie przedmiotowej uchwały doprowadzi do zawarcia jednej umowy na całość zajmowanej przez wnioskodawców powierzchni z jednoczesnym ujednoczeniem czasu jej obowiązywania.

Początek okresu zgody na użytkowanie przypadająby na dzień 01.01.2025 r.

Opinia:

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały

Ad 4/ Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu gminy na rok 2025 w wysokości 33.538.095,63 zł

z tego:

1) wydatki majątkowe 8.544.926,91 zł

2) wydatki bieżące 24.993.168,72 zł

Komisje omówiły planowane wydatki w projekcie budżetu na rok 2025. Na pytania radnych odpowiadał Pan Wójt oraz Pani Skarbnik. W przypadku wątpliwości, proszeni o wyjaśnienia byli pracownicy merytoryczny według kompetencji – Pan Sławomir Kwiatkowski oraz Pani Grażyna Charczyńska.

Radni na odrębnych Komisjach będą opracowywać wnioski (zmniejszenia i zwiększenia w projekcie budżetu gminy na rok 2025), następnie prześlą je do Komisji Inicjatyw Planowania i Finansów. Konsolidacja wniosków i opracowanie poprawek do projektu budżetu Gminy Białośliwie na rok 2025 odbędzie się na Komisji IPiF dn. 04.12.2024 r. W tym samym dniu protokół zostanie przedłożony Wójtowi.

Propozycje – zmniejszenia proponowane przez radnych:

- dział 010, rozdział 01043 - zakup i montaż zmiękczaczy wody na SUW na kwotę 67.000 zł
- dział 710, rozdział 71012 – inwentaryzacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu na kwotę 60.000 zł.
- dział 921 – organizacja Dni Białośliwia na kwotę 25.000 zł

Propozycje – zwiększenia proponowane przez radnych:

- wycinka zakrzaczeń przy drogach gminnych na kwotę 15.000 zł
- dział 801, rozdział 80104 – zakup wyposażenia do nowego przedszkola w Niezychowie na kwotę 27.000 zł
- dział 853, rozdział 85395 – środki własne na funkcjonowanie Klubu Seniora
- zbyt mała kwota na wydarzenia w Sołectwach Gminy Białośliwie
- ponadto kontynuacja kompletowania dokumentacji projektowej na ulice i drogi gruntowe

W projekcie budżetu nie uwzględniono modernizacji oświetlenia ulicznego.

Ad 5/ Komisja wnosi do Pana Wójta o przekazanie do wglądu na e sesja:

- protokołu z kontroli przeprowadzonej w Gminnym Ośrodku Kultury w Białosłiwiu w zakresie organizacja imprezy w roku 2023 – „Dni Białosłiwia”
- wystąpień pokontrolnych w Gminnym Ośrodku Kultury
- sprawozdania z audytu „Zamówienia publiczne”

Ad 6/ Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący podziękował i zakończył spotkanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera