

Protokół

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białosłiwie odbytego w dniu 28 października 2024 r. w Urzędzie Gminy w Białosłiwie.

Obecni członkowie Komisji: - wg załącznika.

Ponadto w części posiedzenia uczestniczył Zastępca Wójta Pan Michał Andrzejak pełniący funkcję Wójta Gminy Białosłiwie, Skarbnik Pani Danuta Polachowska oraz pracownik merytoryczny Pani Grażyna Charczyńska.

Porządek posiedzenia:

1. Spotkanie na terenie Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej – Białosłiwie o godz. 12.
2. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie materiałów na VII sesję Rady Gminy Białosłiwie.
4. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat na 2025 rok.
5. Analiza złożonych planów rzeczowo - finansowych i wniosków do projektu budżetu.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Ad 2/ Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Pan Dawid Tatera. Powitał wszystkich przybyłych i na podstawie listy obecności stwierdził, że na stan 5 członków Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów w posiedzeniu uczestniczy 5, na stan 5 członków Komisji Rewizyjnej w posiedzeniu uczestniczy 4, i na stan 5 członków Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych uczestniczy 5, a więc posiedzenie jest prawomocne. Radny Pan Piotr Strojek spóźnienie, Radny Pan Tomasz Furman opuścił komisję o godz. 15:00, Radny Pan Rafał Ryś nieobecny.

Radni „za przyjęciem porządku obrad”.

Ad 3,4/ Komisje zapoznały się z następującymi materiałami sesyjnymi:

Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r.

Propozycje zmian w budżecie gminy na rok 2024 przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy. W trakcie dyskusji dodatkowe wyjaśnienia udzielał Wójt, Skarbnik. Do propozycji zmian wniosków nie zgłoszono.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białosłiwie na lata 2024-2030.

Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej jako konsekwencje zmian wprowadzonych w uchwale o zmianach budżetowych.

Wprowadza się trzy nowe przedsięwzięcia:

- Raport z realizacji w latach 2021-2022 Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Białosłiwie na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029 – wprowadza się nowe przedsięwzięcie, ustalając okres realizacji od 2024 r. do 2025 r., łączne nakłady finansowe stanowią kwotę 3.500 zł, z tego: limit wydatków w 2024 r. 0 zł, limit wydatków w 2025 r. 3.500 zł oraz limit zobowiązań wynosi 3.500 zł. W roku 2024 planuje się podpisanie umowy na przygotowanie dokumentu pn. „Raport z realizacji w latach 2021-2022 Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Białosłiwie na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029”, natomiast w 2025 r. nastąpi realizacja i zapłata za przygotowanie raportu. Raport weryfikuje i ocenia stopień wykonania celów oraz zadań środowiskowych zaplanowanych w ramach „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Białosłiwie na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029” w odniesieniu do działań podjętych i zrealizowanych na terenie gminy w latach 2021-2022. Celem raportu jest przedstawienie działań podejmowanych w celu ochrony i poprawy środowiska.

- Budowa budynku rekreacyjnego na działce nr 22/3 w Dębówku Starym – wprowadza się nowe przedsięwzięcie, ustalając okres realizacji od 2024 r. do 2025 r., łączne nakłady finansowe stanowią kwotę 21.520,82 zł, z tego: limit wydatków w 2024 r. 7.982,69 zł, limit wydatków w 2025 r. 13.538,13 zł oraz limit zobowiązań wynosi 21.520,82 zł. Limit wydatków w 2024 r. obejmuje wykonanie mapy do celów projektowych oraz opracowanie dokumentacji projektowej. Limit wydatków w 2025 r. obejmuje dalszą realizację przedsięwzięcia. Celem przedsięwzięcia jest poprawa bazy rekreacyjnej.

- Rozbudowa i przebudowa budynku rekreacyjnego w Pobórcie Małej – wprowadza się nowe przedsięwzięcie, ustalając okres realizacji od 2024 r. do 2025 r., łączne nakłady finansowe stanowią kwotę 30.867,31 zł, z tego: limit wydatków w 2024 r. 17.220 zł, limit wydatków w 2025 r. 13.647,31 zł oraz limit zobowiązań wynosi 13.647,31 zł. Limit wydatków w 2024 r.

obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej – w lutym 2024 r. została podpisana umowa na opracowanie dokumentacji projektowej. Limit wydatków w 2025 r. obejmuje dalszą realizację przedsięwzięcia. Celem przedsięwzięcia jest poprawa bazy rekreacyjnej. Do propozycji zmian wniosków nie zgłoszono.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Skarbnik wytłumaczyła, że do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024r. poz. 645). Propozycja Wójta, aby podnieść podatki o wskaźnik 2,7%. W głosowaniu brało udział 12 radnych:

Radny Pan Janusz Betański zaproponował stawkę na poziomie 6% - 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”

Radny Pan Mirosław Burzyński stawkę na poziomie 8% - 4 głosy „za”.

Podatek rolny – propozycja Radnego Pana Krzysztofa Sonnenberga o obniżenie podatku o 3 zł od kwoty 86,34 zł (obowiązująca średnia cena skupu żyta). Wystosowane pismo do Wielkopolskiej Izby Rolniczej o obniżenie podatku rolnego.

Głosowanie:

9 głosów za”, 3 głosy „wstrzymujące”

Podatek leśny podniesiony o wskaźnik max 2,7%.

Radni ustalili, że zostanie wypracowana wspólna opinia odnośnie podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Na sesji zostanie przedstawiona przez Wiceprzewodniczącego Rady Gminy.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. oraz nie mogą być niższe od stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 09 października 2024 r. w sprawie

stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2025 r. Radni ustalili, że analogicznie, ten również zostanie podwyższony o 6%.

Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pilskiemu.

Jak co roku Gmina Białośliwie udziela Powiatowi Pilskiemu pomocy w wysokości 6,25 % ponoszonych kosztów odpowiadających proporcji udziału Gminy w liczbie rejestrowanych pojazdów w Oddziale w Wyrzysku. Ponadto Gmina będzie pokrywać częściowo koszty serwisowania urządzeń w kwocie 322,87 zł.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.

Pani Grażyna Charczyńska ora radny Pan Ryszard Wolny dokonali wyjaśnień w/w uchwały. Dotychczasowy najemca tj. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią”, złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 1/2021 z dnia 31.12.2021 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położonej Pobórcie Wielkiej nr 25. Pomieszczenie o pow. 45,14 m² jest wynajmowane od 01.01.2016 r. i stanowi siedzibę lokalnej grupy działania prowadzącej tam działania statutowe stowarzyszenia. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.

Pani Grażyna Charczyńska wyjaśniła, że przedmiotowa część lokalu jest obecnie, bezumownie, użytkowana przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią”, druga część lokalu o powierzchni 45,14 m² objęta jest umową najmu a Stowarzyszenie złożyło wniosek z prośbą o jej przedłużenie. Chcąc sformalizować sprawę bezumownego użytkowania części lokalu i w konsekwencji doprowadzić do zawarcia umowy na całość zajmowanej przez

Stowarzyszenie powierzchni lokalu oraz ujednoczyć czas obowiązywania zawartej później umowy zasadne jest wywołanie i podjęcie przedmiotowej uchwały. Początek okresu zgody na użytkowanie przypadająby na dzień 01.01.2025 r.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Pani Grażyna Charczyńska wyjaśniła, że przedmiotem uchwały jest część lokalu obecnie użytkowana przez inny podmiot gospodarczy na podstawie umowy, której termin wygasa 31.12.2024 r., a najemca poinformował tut. Urząd iż zamyka prowadzenie działalności z końcem bieżącego roku, w związku z powyższym nie będzie zainteresowany dalszym najmem. Z dniem 01.01.2025 lokal o powierzchni 14,83 m² stanie się wolny od zobowiązań. Ponadto w części piwnicznej budynku znajdują się odrębne pomieszczenia gospodarcze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, podmioty medyczne winny mieć odrębne lokum na umieszczenie lodówki i pojemników na odpady medyczne, wyodrębnione miejsce na przechowywanie środków czystości z dostępem do bieżącej wody oraz pomieszczenie na archiwum. Wyżej wskazane Trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 39,52 m², znajdujące się w części piwnicznej, spełniają ww. parametry.

W budynku przy ul. Księdza Kordeckiego działalność prowadzi kilka podmiotów, w tym Centrum Medyczne MUTMED w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, na podstawie zawartej umowy, której termin wygasa również 31.12.2024 r. a o przedłużeniu, której podmiot już zawnioskował. Centrum Medyczne jest również zainteresowane wynajmem opisanego, lokalu o pow. 14,83 m² z zamiarem umiejscowienia tam punktu szczepień oraz opisanych wyżej pomieszczeń gospodarczych o pow. 39,52 m² zlokalizowanych w piwnicy o łącznej powierzchni 54,35 m². Wynajem wszystkich wskazanych pomieszczeń przedmiotowemu podmiotowi gospodarczemu, znacznie usprawni pracę i pozwoli stworzyć w jednym miejscu kompleksową obsługę pacjenta.

Podjęcie przedmiotowej uchwały doprowadzi do zawarcia jednej umowy na całość zajmowanej przez Centrum Medyczne powierzchni z jednoczesnym ujednoczeniem czasu jej obowiązywania. Początek okresu zgody na użytkowanie przypadająby na dzień 01.01.2025 r. Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białośliwiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Wyjaśnień udzieliła Pani Grażyna Charczyńska. Dotychczasowy najemca tj. Centrum Medyczne MUTMED (złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 5/2014 z dn. 19.02.2014 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białośliwiu przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). W skład lokalu wchodzi pięć pomieszczeń, są to dwa gabinety lekarskie, jeden gabinet zabiegowy, pomieszczenie recepcji oraz toaleta. Łączna powierzchnia pomieszczeń, po przeprowadzeniu w toku bieżącej inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi 57,74 m². Lokal jest przedmiotem najmu od 2001 roku i stanowi siedzibę ośrodka zdrowia, w których prowadzona jest działalność medyczna z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r. Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1103/6 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie oraz prawa własności budynku Dworca PKP stanowiącego odrębną nieruchomość.

Pani Grażyna Charczyńska wyjaśniła powyższy projekt uchwały. Przedmiotem jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1103/6 o powierzchni 0,0799 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość. Prawo użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionego na gruncie budynku nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym budynku musi pozostać pomieszczenie spełniające funkcję poczekalni dla podróżujących. Pozostała część budynku, stanowiącego dawniej budynek dworca PKP wraz z pomieszczeniami funkcyjnymi oraz mieszkaniami pracowniczymi na piętrze budynku, będzie

mogła może być wykorzystana na inne zadania własne gminy. Jednym z celów przejęcia jest utworzenie lokalu pełniącego funkcję tymczasowego pomieszczenia oraz lokali zamiennych, a także lokali, które gmina mogłaby zapewnić osobom, wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w wyroku nakazującym opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu (wyrok eksmisyjny). Rozmowy w temacie nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości toczą się od roku 2018, w roku bieżącym odbyły się dwa spotkania przedstawicieli stron, mające na celu doprecyzowanie szczegółów, które umożliwiłyby Gminie Białosłiwie swobodę realizację zadań własnych wynikających z przepisów prawa. Wymogiem niezbędnym do wszczęcia procedury, zarówno ze strony PKP S.A, jak również Gminy Białosłiwie, jest przedłożenie zgody na nieodpłatne przejęcie wyrażonej w formie uchwały podjętej przez Radę Gminy. Odbyła się dyskusja na temat powyższego projektu uchwały.

Radni są za zdjęciem punktu z porządku obrad, zostanie on wycofany na najbliższej sesji. Chcą, aby w najbliższym czasie przedstawić im konkretny plan, koncepcje zagospodarowania tego budynku. Jest to obecnie nieodpowiedni czas.

Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Białosłiwie o numerze 75/4 położonej w Niezychowie.

Działka o numerze ewidencyjnym 75/4, obręb 0006 Niezychowo stanowi własność Gminy Białosłiwie natomiast działki o numerach 8147/6 oraz 8146/8 obręb 0001 Białosłiwie, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kaczory. Działka 75/4 będąca własnością Gminy Białosłiwie, stanowiąca grunty rolne, położona jest bezpośrednio przy krawędzi lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie PGLLP Nadleśnictwo Kaczory w obrębie Niezychowo i zgodnie z oświadczeniem służyć ma realizacji zadań własnych dotyczących gospodarowania zasobem leśnym. Natomiast działki 8147/6 oraz 8146/8 będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGLLP Nadleśnictwo Kaczory, wyodrębnione w wyniku podziału działki leśnej 8147/1 stanowią drogę. Gmina Białosłiwie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowych działek w celu uregulowania stanu faktycznego na gruncie ponieważ działki te stanowią odcinek drogi gminnej – ul. Strzeleckiej, utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Uregulowanie spraw własnościowych pozwoli Gminie Białosłiwie na pozyskanie środków zewnętrznych na ewentualny remont czy przebudowę przedmiotowej drogi, jak również rozwiąże problem bieżącego utrzymania drogi. Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo" zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.196.2021 Rady Gminy Białośliwie z dnia 15.12.2021 r. ww. działki położone są w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KD-D. Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad 5/

Radni dokonali analizy złożonych planów finansowych do projektu budżetu na 2025 r. W trakcie dyskusji dodatkowych wyjaśnień udzielał Wójt Pan Michał Andrzejak.

Ad 6/ Teresa Roźniatowska – Gwizdowska sprawdzenie przez pracownika merytorycznego w planie zagospodarowania przestrzennego działki rekreacyjnej o nr 93/35 - przekształcenie na budowlaną.

Ad 7/ Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący podziękował i zakończył spotkanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera